

Số: 1681/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 184/2022/DS-PT ngày 01/8/2022 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 19 tháng 12 năm 2024 của các đương sự.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ có Thông báo số 1629/TB-CCTHADS ngày 23/12/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 366,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636747, sổ vào sổ CN 14114 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024)

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 195 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

- Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 293m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636749 sổ vào sổ CN 14116 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 196 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

- Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 585,8m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy

chứng nhận QSDĐ số DN 636750 số vào sổ CN 14117 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024).

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 197- 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

- Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 203,4m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636753 số vào sổ CN 14120 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024).

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 194 - 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

* Tài sản gắn liền với đất trên thửa 134,135: Hàng rào gồm:

- Tường xây tô (1,9 x 6,9)m + (0,8 x 21)m
- Rào lưới B40 (1,2 x 12)m
- Rào sắt (1,2 x 9)m

2. Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - chi nhánh Long An, địa chỉ: H-06 Khu dân cư-Khu hành chính tỉnh Long An, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3. Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật được lựa chọn:

Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - chi nhánh Long An, địa chỉ: H-06 Khu dân cư-Khu hành chính tỉnh Long An, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục THADS huyện Tân Trụ thông báo tổ chức thẩm định giá được lựa chọn biết để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Đăng Trang TTĐT THADS;
- Công ty CP TĐG Việt Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hằng